
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45421100-5	Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45410000-4	Tynkowanie
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45442100-8	Roboty malarskie
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45332200-5	Roboty instalacyjne hydrauliczne
45332300-6	Roboty instalacyjne kanalizacyjne
43325000-7	Wypożyczenie parków i placów zabaw

NAZWA INWESTYCJI: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA WRAZ Z PRZEBUDOWĄ CZĘŚCI
BUDYNKU SZKOŁY NA ŻLOBEK

ADRES INWESTYCJI: BIAŁA 30, 21-300 RADZYŃ PODLASKI

NAZWA INWESTORA: GMINA RADZYŃ PODLASKI

ADRES INWESTORA: UL. WARSZAWSKA 32, 21-300 RADZYŃ PODLASKI

DATA OPRACOWANIA: 12.06.2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

12.06.2025

Data zatwierdzenia

Opis prac do wykonania w przebudowie budynku szkoły na żłobek

1. Wykonanie placu zabaw będzie polegało na wykonaniu Montażu urządzeń placu zabaw oraz wykonania nowej nawierzchni na terenie do którym będzie plac zabaw z piasku o grubości 30 cm. Całość nowego nowo powstałego placu należy ogrodzić ogrodzeniem panelowym z podmurówką. W ogrodzeniu istniejącym należy wykonać furtkę oraz dodatkową furtkę w ogrodzeniu nowo wykonywanym. Do prac przygotowawczych podczas wykonania placu zabaw będą należały: Usunięcie krzaków istniejących poprzez ich w karczowanie, zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej rozłożenie geowłókniny oraz wykonanie warstwy wykończeniowej z piasku o grubości 30 cm .

2. Prace związane z wykonaniem schodów zewnętrznych i pochylni będą polegały na: umyciu istniejącej kostki brukowej jej demontażu oraz ponownemu ułożeniu , projektowane schody zewnętrzne i pochylnie należy wykonać z kostki brukowej nowej , natomiast utwardzenie terenu wykonujemy z kostki Z demontażu. Do pochylni należy wykonać barierkę zgodnie z zasadami Przepisów prawa dotyczących dostępności budynków dla osób niepełnosprawnych.

3. Wykonanie okien i drzwi zewnętrznych polegało będzie na:

- w elewacji frontowej należy dokonać przekłucia ściany w którym jest okno czyli od parapetu do poziomu podłogi i zamontować stolarkę drzwiową
- W elewacji Północnej należy zdemontować istniejące okna i zastąpić je nowymiW klasie odporności ogniowej EI 60 jedno okno zgodnie z rysunkiem należy zamurować
- Po montażu okien należy dokonać obróbki glifów i zrobić nowe parapety
- w ścianie południowej zgodnie z rysunkiem należy wykonać ocieplenie z wełny mineralnej by spełniała wymogi przeciwpożarowe .Grubość wełny dostosować do istniejącej warstwy styropianu który musi być zdemontowany . Izolacje tą układamy na szerokości przedstawionej na rysunku wysokość ma sięgać do górnego poziomu stropu
- Po wykonaniu izolacji termicznej należy ubytki tynku uzupełnić i pomalować całą elewację Północną. Kolorystykę, grubość wełny i sposób malowania należy uzgodnić z zamawiającym.

3. Prace wewnętrzne należy rozpocząć od demontażu stolarki drzwiowej i wykonania wyburzeń wraz z montażem nowych nadproży .Po zakończeniu prac wyburzeniowych wymurować ściany łączące hol główny szkoły z częścią żłobkową a w nich zamontować drzwi przeciwpożarowe EI 60

4. Na całej powierzchni wydzielonej na żłobek należy wykonać wylewkę samopoziomującą o grubości minimum 6 cm i wyrównać poziomy posadzek do poziomu podłogi w szkole. Warstwy wykończeniowe posadzek zgodnie z projektem. Kolorystykę wykończenia uzgodnić z zamawiającym.

5. W obiekcie zaprojektowano 3 łazienki- ściany wyłożone płytkami od poziomu posadzki do poziomu stropu . Przepierzenia w łazienkach dla dzieci należy wykonać z płyty mdf . Przybory sanitarne w tych pomieszczeniach należy dostosować dla dzieci do lat 3 natomiast łazienkę z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych wyposażać w urządzenia do tego celu przeznaczone.

6. W miejscach w których będą umywalki należy wykonać na ścianie okładzinę w postaci płytek na wysokość 150 cm od poziomu podłogi tj w.:

- W rozdzielni posiłków pomiędzy meblami
- W zmywalni nad szafką i przez umywalce
- W Pomieszczeniu mycia nocników na ścianie na której znajdują się umywalki
- W Pomieszczeniu do przebierania dzieci nad umywalka
- w pomieszczeniu socjalnym pomiędzy szafkami kuchennymi

7. Na całej części przeznaczonej pod żłobek należy wykonać nowe gładzie po czym je zagruntować i pomalować.

8. Instalacje elektryczne i sanitarne wykonać zgodnie z rysunkami projektu technicznego.

9. We wszystkich pomieszczeniach należy pomalować rury sanitarne i wymienić grzejniki na nowe, które należy zabudować we wnękach pod oknami nowych parapetów wewnętrznych
10. Drzwi przeciwpożarowe pełne stalowe w klasie ei 60 pozostałe - pokojowe w okładzinach premium wygląd do ustalenia zamawiającym
11. Drzwi oraz oprawy Oświetleniowe wraz z sanitariatami z rozbiórki należy przekazać inwestorowi .

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		WYKONANIE PLACU ZABAW			
1 d.1	KNR 2-01 0103-01	Ścinanie krzewów piłą mechaniczną (śr. 10-15 cm)	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
2 d.1	KNR-W 2-01 0118-02	Ręczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm z darnią z przerzutem	m2		
		15 * 16	m2	240,000	
				RAZEM	240,000
3 d.1	KNR AT-04 0101-02	Warstwa wzmacniająca grunt pod warstwy technologiczne z geowłókniny o szer. 4,0 m	m2		
		15 * 16	m2	240,000	
				RAZEM	240,000
4 d.1	KNNR-W 2 W1502-03	Ogrodzenie z paneli ogrodzeniowych na słupkach stalowych z podmurówką	m		
		15 + 16	m	31,000	
				RAZEM	31,000
5 d.1	KNK 2-06 0202-02	Nawierzchnia z piasku	m3		
		10	m3	10,000	
				RAZEM	10,000
6 d.1	KNR-W 2-02 1808-03	Furtka w ramach stalowych na gotowych słupkach bez pasa dolnego z blachy	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
7 d.1		Montaż urządzeń na placu zabaw z kosztem ich zakupu	szt.		
		9	szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
2		WYKONANIE SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH I DOJŚĆ			
8 d.2	KNR 9-21 0111-01	Mycie ciśnieniowe myjką o mocy do 3,5 kW przydomowych dróg, podjazdów i chodników o nawierzchni gładkiej	m2		
		157	m2	157,000	
				RAZEM	157,000
9 d.2	KNR 2-31 23103-01	Chodniki z kostki brukowej betonowej -DEMONTAŻ	m2		
		157	m2	157,000	
				RAZEM	157,000
10 d.2	KNR 2-21 0605-04	Schody i pochylnia z kostki kamiennej nieregularnej wykonywane na podbudowie z betonu żwirowego	m3		
		96	m3	96,000	
				RAZEM	96,000
11 d.2	KSNR 6 0502-01	Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - kostka z demontażu	m2		
		157 - 96	m2	61,000	
				RAZEM	61,000
12 d.2	KNNR 7 0507-03	Barierka i poręcz przy pochylni dla osób niepełnosprawnych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
3		WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ W ŚCIANACH ZEWNĘTRZNYCH			
13 d.3	KNR 13-12 0901-02	Okna i drzwi -demontaż	m2		
		10	m2	10,000	
				RAZEM	10,000
14 d.3	KNR 13-12 0901-02	Okna przeciwpożarowe- montaż	m2		
		5	m2	5,000	
				RAZEM	5,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15 d.3	KNPnRPDE 73-197g	Wykucie drzwi z muru	szt.		
		4 * 0,8 * 1,30	szt.	4,160	
				RAZEM	4,160
16 d.3	KNKRB 2 1001-05	Drzwi wyjściowe- montaż	m2		
		4	m2	4,000	
				RAZEM	4,000
17 d.3	KNR 2-02 0613-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe	m2		
		(5,6 + 7,80) * 4	m2	53,600	
				RAZEM	53,600
18 d.3	TZKNBK VIII -26	Tynk zewnętrzny na ścianach płaskich	m2		
		(5,6 + 7,80) * 4	m2	53,600	
				RAZEM	53,600
19 d.3	KNR 0-33 0128-01	Malowanie elewacji	m2		
		39,60 * 7	m2	277,200	
				RAZEM	277,200
20 d.3	KNR 2-05 0904-03	Parapety zewnętrzne	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
21 d.3	KNR-W 2-02 2104-05	Parapety,wewnętrzne - elementy grubości do 6 cm i szerokości do 130	m		
		21	m	21,000	
				RAZEM	21,000
4		WYKUCIA, ZAMUROWANIA			
22 d.4	KNR 19-01 0346-04	Wykucie otworów na drzwi i przejścia	m2		
		(1,5 * 2,5 * 5) + (2,05 * 2,5) + (1 * 2,1 * 4)	m2	32,275	
				RAZEM	32,275
23 d.4	KNR 13-23 0104-01	Wykucie mechaniczne ŚCIAN	m3		
		((2,3 + 1,5 + 2,30) * 3,30) + ((5,5 * 3,30))	m3	38,280	
				RAZEM	38,280
24 d.4	KNR AT-44 0301-01	Nadproża typu "L"- montaż	m belki		
		(5 * 1,8) + 2,4 + 2 * 1,80 + 9 * 1,50 * 3	m belki	55,500	
				RAZEM	55,500
25 d.4	KNR-W 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach j bloczkami z betonu komórkowego	m3		
		3,30 * 0,24 * (2,85 + 12,64 + 1,94 + 1,35)	m3	14,874	
				RAZEM	14,874
26 d.4	KNR 4-01 1214-02	Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z ścian o powierzchni ponad 0.5 m2	m2		
		521,5	m2	521,500	
				RAZEM	521,500
27 d.4	KNR-W 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów bloczkami z betonu komórkowego	m3		
		(2,65 + 3 + 1 + 2,6 + 3,65 + 1 + 2,65 + 3,12 + 1,65 + 1) * 3,30 * 0,12	m3	8,839	
				RAZEM	8,839
28 d.4	KNR 4-04 1103-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 1 km	m3		
		10	m3	10,000	
				RAZEM	10,000
29 d.4	KNR 4-01 0901-01	Wymiana pionowych elementów ościeżnic drzwiowych lub okiennych wyjętych ze ścian	m		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		18	m	18,000	
				RAZEM	18,000
30 d.4	KNR 4-01 0901-02	Wymiana poziomych elementów ościeżnic drzwiowych lub okiennych wyjętych ze ścian	m		
		18	m	18,000	
				RAZEM	18,000
5		WYKONANIE PODŁÓG			
31 d.5	KNPnRPDE 26-60a	Demontaż wykończenia podłogi	m2		
		350	m2	350,000	
				RAZEM	350,000
32 d.5	KNR BC-02 0416-05	Wylewka samopoziomująca gr. 60 mm na podłożach betonowych	m2		
		350	m2	350,000	
				RAZEM	350,000
33 d.5	ZKNR C-2 0517-03	Układanie płytek . Ręczne cięcie płytek	m2		
		170,00	m2	170,000	
				RAZEM	170,000
34 d.5	KNR 2-02 1112-03	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - gumolit	m2		
		44,6 + 40,08 + 37,28	m2	121,960	
				RAZEM	121,960
35 d.5	KNR 2-02 1112-09	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych	m2		
		121,96	m2	121,960	
				RAZEM	121,960
6		WYKONANIE GŁADZI			
36 d.6	KNR 4-01 0711-03	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)	m2		
		500	m2	500,000	
				RAZEM	500,000
7		WYKONANIE OKŁADZIN ŚCIENNYCH Z PŁYTEK			
37 d.7	KNR 2-02 0829-01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża	m2		
		188	m2	188,000	
				RAZEM	188,000
38 d.7	KNR 2-02 0829-08	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą	m2		
		33 + 35 + 56 + 14 + 50	m2	188,000	
				RAZEM	188,000
8		MALOWANIE			
39 d.8	KNNR 2 1401-05	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną dwukrotnie	m2		
		1400	m2	1 400,000	
				RAZEM	1 400,000
9		WYKONANIE STOLARKI DRZWIOWEJ WEWNĘTRZNEJ			
40 d.9	KNR 2-02 1004-11	Drzwi WEWNĘTRZNE 100/210	m2		
		14	m2	14,000	
				RAZEM	14,000
41 d.9	KNR 2-02 1004-11	DRZWI WEWNĘTRZNE 90/210	m2		
		3	m2	3,000	
				RAZEM	3,000
42 d.9	KNR 2-02 1004-11	DRZWI WEWNĘTRZNE 120/210 EI 60	m2		
		2	m2	2,000	
				RAZEM	2,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
43 d.9	KNR 2-02 1004-11	DRZWI WEWNĘTRZNE 90/210 EI60	m2		
		2	m2	2,000	
				RAZEM	2,000
10		WYKONANIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH			
44 d.10	KNNR 5 0205-06	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 30 mm2 układane p.t. w gotowych bruzdach w betonie	m		
		400	m	400,000	
				RAZEM	400,000
45 d.10	KNNR 9 0501-06	Demontaż opraw oświetleniowych świetłówkowych z kloszem	szt.		
		40	szt.	40,000	
				RAZEM	40,000
46 d.10	KNR 4-03 1001-03	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w betonie	m		
		250	m	250,000	
				RAZEM	250,000
47 d.10	KNNR 5 1303-01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1 -fazowy (pierwszy pomiar)	pomi ar		
		1	pomi ar	1,000	
				RAZEM	1,000
48 d.10	KNR 4-03 1012-01	Zaprawianie bruzd o szer. do 25 mm	m		
		250	m	250,000	
				RAZEM	250,000
49 d.10	KNNR 5 1301-01	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomi ar		
		1	pomi ar	1,000	
				RAZEM	1,000
50 d.10	KSNR 5 0405-02	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach administracyjnych na przełącznik schodowy lub krzyżowy podłoże betonowe	wyp.		
		70	wyp.	70,000	
				RAZEM	70,000
51 d.10	KNNR 5 0503-01	Oprawy oświetleniowe w sufitach podwieszanych - żarowa, halogenowa, compact	kpl.		
		100	kpl.	100,000	
				RAZEM	100,000
52 d.10	KNNR 5 0308-10	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym metalowe z uziemieniem 3-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 4 mm2	szt.		
		20	szt.	20,000	
				RAZEM	20,000
53 d.10	KNNR 5 0407-04	Rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 3 (4)-biegunowy w rozdzielnicach	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
11		WYKONANIE INSTALACJI SANITARNYCH			
54 d.11	KNR-W 2-15 0208-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		40	m	40,000	
				RAZEM	40,000
55 d.11	KNR-W 2-15 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	pode j.		
		5	pode j.	5,000	
				RAZEM	5,000
56 d.11	KNR-W 2-15 0230-01	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem	kpl.		
		11	kpl.	11,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	11,000
57 d.11	KNR-W 2-15 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
		5	kpl.	5,000	
				RAZEM	5,000
58 d.11	KNR-W 2-15 0137-01	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		11	szt.	11,000	
				RAZEM	11,000
59 d.11	KNR-W 2-15 0132-02	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		20	szt.	20,000	
				RAZEM	20,000
60 d.11	KNR-W 2-15 0112-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		90	m	90,000	
				RAZEM	90,000
61 d.11	KNR-W 2-15 0116-07	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym z tworzywa o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
62 d.11	KNR-W 2-15 0232-02	Brodziki natryskowe	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
63 d.11	KNNR 4 0418-03	Grzejniki stalowe 1000 mm	szt.		
		22	szt.	22,000	
				RAZEM	22,000
64 d.11	KNR 4-02 0117-02	Wymiana hydrantu ściennego	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Ogólna charakterystyka obiektu		2
Przedmiar		4
1 WYKONANIE PLACU ZABAW		4
2 WYKONANIE SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH I DOJŚĆ		4
3 WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ W ŚCIANACH ZEWNĘTRZNYCH		4
4 WYKUCIA, ZAMUROWANIA		5
5 WYKONANIE PODŁÓG		6
6 WYKONANIE GŁADZI		6
7 WYKONANIE OKŁADZIN ŚCIENNYCH Z PŁYTEK		6
8 MALOWANIE		6
9 WYKONANIE STOLARKI DRZWIOWEJ WEWNĘTRZNEJ		6
10 WYKONANIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH		7
11 WYKONANIE INSTALACJI SANITARNYCH		7
Spis treści		9